

Акт проверки  
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры «Мегионский комплексный центр социального обслуживания  
населения» установленного порядка управления и распоряжения  
государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа –  
Югры

г. Ханты-Мансийск

1 июля 2024 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2023 № 13-Р-2935 «Об утверждении плана выездных проверок использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) от 13 мая 2024 года № 13-Р-1220 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Котельникова Татьяна Геннадьевна – главный специалист-эксперт отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руководитель проверочной группы;

– Дворникова Олеся Идрисовна – консультант отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Мегионский комплексный центр социального обслуживания населения» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества,

необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2022 года по 1 мая 2024 года.

Срок проведения: с 27 мая 2024 года по 1 июля 2024 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Мегионский комплексный центр социального обслуживания населения»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Мегионский комплексный центр социального обслуживания населения»
1.2.	1.2.1. ИНН	8605015342
	1.2.2. ОГРН	1028601356233
	1.2.3. Местонахождение	628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. А.М. Кузьмина, д. 40
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития ХМАО – Югры
3.	<b>Сведения о руководителе:</b>	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Вахидова Олеся Анатольевна
3.2.	Контактный телефон	7 (34643) 45-001
4.	<b>Сведения о главном бухгалтере</b>	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Шинина Татьяна Валерьевна
4.2.	Контактный телефон	7 (34643) 43-174

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Предыдущая проверка учреждения проводилась Департаментом с 25.10.2021 по 08.11.2021. В ходе проверки нарушения и замечания не выявлены.

**1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.**

В соответствии с уставом, целью учреждения является удовлетворение потребностей населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в социальных услугах.

Учреждение использует имущество, находящееся в оперативном управлении, для осуществления уставной деятельности.

В оперативном управлении учреждения находятся 14 объектов недвижимого имущества, 15 объектов особо ценного движимого имущества, в том числе 6 автотранспортных средств, 5 земельных участков находятся на праве постоянного бессрочного пользования.

Перечень объектов недвижимого имущества, в том числе и земельных участков приведен в приложении 2 к настоящему акту.

В ходе проверки проведен визуальный осмотр 14 объектов недвижимого имущества и 14 объектов особо ценного движимого имущества. Имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению, в соответствии с целями и задачами, для которых создано учреждение. Учреждением приняты меры по надлежащему содержанию и сохранности имущества.

В течение проверяемого периода Департаментом принято решение о списании транспортного средства: ГАЗ-2705, Грузовой фургон цельнометаллический (7мест), идентификационный номер (VIN) Х96270500А0671229, регистрационный знак У985УВ86, 2010 года изготовления, балансовой стоимостью 706 300,00 руб, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением.

Распоряжение Депимущества о списании (номер, дата)	Акты о списании (номер, дата списания)	Документ, подтверждающий утилизацию имущества (номер, дата)
--	---	---

Распоряжение №13-Р-2136 от 24.08.2023	Акт № 0000-000001 от 07.09.2023	Договор № 218/23 от 31.08.2023
---	---------------------------------	--------------------------------

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.**

Нарушений в части предоставления сведений об имуществе в реестр государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не выявлено.

**3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.**

В результате проверки неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества не выявлено.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.**

Заключенные договоры аренды и безвозмездного пользования за проверяемый период отражены в приложениях 3, 4 к настоящему акту.

Согласно информации учреждения, обязательства арендаторами исполнены в полном объеме, задолженность по арендным платежам отсутствует. Согласование Департамента на передачу имущества в аренду имеется. Имущество используется арендаторами в соответствии с условиями договоров аренды.

Согласование Департамента на передачу имущества в безвозмездное пользование имеется. Имущество используется ссудополучателем в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Заверенные копии договоров направлены в адрес Департамента своевременно.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.**

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.**

Информация о проверках уполномоченных органов государственной власти на соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям, выявленных замечаниях и нарушениях, а также о предпринятых мерах по их устранению представлена в приложении 5 к настоящему акту.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.**

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества и земельные участки в наличии в полном объеме.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**8. Участие учреждения в иных юридических лицах.**

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:**

В ходе проверки замечания и нарушения не выявлены.

Приложение:

- 1) Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.;
- 2) Перечень объектов недвижимого имущества, на 2 л. в 1 экз.;
- 3) Перечень договоров аренды, на 6 л. в 1 экз.;
- 4) Перечень договоров безвозмездного пользования, на 2 л. в 1 экз.;

5) Информация о проверках уполномоченных органов государственной власти, на 2 л., в 1 экз.

**Руководитель проверочной группы:**

Главный специалист-эксперт  
отдела некоммерческих организаций  
Департамента



---

Т.Г. Котельникова

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (ст. 39.9, 39.10, 39.17);
3. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
11. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение 2

Перечень объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость (руб.)	Номер регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности	Номер регистрации иного вещного права	Дата регистрации иного вещного права	номер регистрации права владения	дата регистрации права владения
1	Земельный участок кад.№:86:19:0050111:18	г. Мегион, п Высокий, ул. Ленина, д. 63	10056,00	18011502,72	86-72- 15/015/2008-076	18.08.2008			86-86/006- 86/006/006/2016 -132/1	19.10.2016
2	Земельный участок кад.№:86:19:0050305:24	г. Мегион, п Высокий, ул. Строителей, д. 24	1175,00	450060,25	86-72- 15/015/2008-010	11.08.2008			86-86- 06/005/2010-569	09.06.2010
3	Жилой дом	г Мегион, пгт Высокий, ул Строителей, д.24	206,50	3866837,76	86-72- 15/015/2008-009	22.04.2016	86-АБ 894232	12.03.2015		
4	Гараж	г Мегион, пгт Высокий, ул Ленина, д.63, строение №3, Здание гаража	58,50	115597,28	86-72- 15/007/2007-502	10.08.2007	86-АБ 633910	27.06.2013		
5	Нежилое помещение	г. Мегион, пр-кт Победы, д. 9/3, пом. 1002/1	176,00	8780870,00	86:19:0010403:2 480- 86/140/2020-9	18.12.2020	86:19:0010403:2 480- 86/140/2020-10	30.12.2020		
6	Жилой дом	г Мегион, пгт Высокий, ул Ленина, д.63, корпус №5	320,40	634547,44	86-72- 15/007/2007-509	22.04.2016	86-АБ 894136	19.03.2015		
7	Часть здания хозблока	г Мегион, пгт Высокий, ул Ленина, д.63, корп.1А	189,10	6328434,96	72НК 648356	09.08.2007	86-АБ 633908	27.06.2013		
8	помещение	г. Мегион, ул. Садовая, д. 17/1, пом. 1004	47,70	3622000,00	86:19:0010404:3 373- 86/140/2022-10	18.11.2022	86:19:0010404:3 373- 86/140/2022-11	13.12.2022		



9	Нежилое здание	г Мегион, пгт Высокий, ул Ленина, д.63, корпус №3	310,00	428023,28	86-72-15/007/2007-501	21.04.2016	86-АБ 894525	13.04.2015		
10	Земельный участок кад.№:86:19:0050305:86	г. Мегион, п Высокий, ул. Строителей, д. 22	1274,00	486769,92	86-72-15/015/2008-759	24.10.2008			86-86-06/005/2010-567	11.06.2010
11	помещение	г. Мегион, ул. Садовая, д. 17/1, пом. 1003	48,10	3658000,00	86:19:0010404:3 370- 86/140/2022-10	18.11.2022	86:19:0010404:3 370- 86/140/2022-11	12.12.2022		
12	помещения	г. Мегион, ул. Садовая, д. 17/1, пом. 1008	47,30	3609000,00	86:19:0010404:3 379- 86/140/2022-9	18.11.2022	86:19:0010404:3 379- 86/140/2022-10	13.12.2022		
13	Земельный участок кад.№:86:19:0050305:25	г. Мегион, п Высокий, ул. Строителей, д. 23	1570,00	809947,30	86-72-15/005/2008-16	11.03.2008			86-86-06/005/2010-568	11.06.2010
14	Жилой дом	г Мегион, пгт Высокий, ул Строителей, д.22	205,80	3973632,00	86-72-15/010/2007-318	21.04.2016	86-72-15/005/2008-057	29.01.2016		
15	Нежилое помещение	г. Мегион, пр-кт Победы, д. 9/3, пом. 1002/2	171,70	9215870,00	86:19:0010403:2 481- 86/140/2020-8	18.12.2020	86:19:0010403:2 481- 86/140/2020-10	30.12.2020		
16	помещение	г. Мегион, ул. Садовая, д. 17/1, пом. 1007	46,50	3559000,00	86:19:0010404:3 372- 86/140/2022-9	18.11.2022	86:19:0010404:3 372- 86/140/2022-10	13.12.2022		
17	Земельный участок кад.№:86:19:0050111:19	г. Мегион, п Высокий, ул. Ленина, д. 63	2216,00	5304705,12	86-72-15/015/2008-818	30.10.2008			86-72-15/005/2009-199	02.03.2009
18	Объект индивидуального жилищного строительства	г Мегион, пгт Высокий, ул Строителей, д.23	458,90	5760000,00	86-72-15/008/2007-916	21.04.2016	86-АБ 894140	19.03.2015		
19	Отделение-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов	г Мегион, пгт Высокий, ул Ленина, д.63, корпус №2	245,50	528408,96	86-72-15/008/2007-028	23.08.2007	86-АБ 986803	10.09.2015		

## Перечень договоров аренды имущества

Реквизиты договора (номер, дата)	Контрагент по договору	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры о согласовании передачи имущества в аренду (номер, дата)	Основание передачи имущества, (согласно ст. 17.1 135-ФЗ)	Реквизиты письма, подтверждающие направление заверенной копии договора в Депимущества Югры
Договор аренды недвижимого имущества № 02/2019-А от 12.12.2019	Индивидуальный предприниматель Щербинин Константин Николаевич	Аренда недвижимого имущества (жилой дом) (г. Мегион, ул. Ленина, д. 63, корпус 2 общей площадью 245,5 м <sup>2</sup> )	12.12.2019 - 12.12.2022	Организация пансионата для организации пансионата для пожилого возраста и инвалидов	№ 13-Р-2410 от 12.12.2019	часть 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-4705 от 16.12..2019
Договор аренды недвижимого имущества № 04/2020-А от 21.02.2020	Индивидуальный предприниматель Щербинин Константин Николаевич	Аренда недвижимого имущества (жилой дом) (г. Мегион, ул. Ленина, д. 63, корпус 3 общей площадью 310,0 м <sup>2</sup> )	21.02.2020 - 21.02.2023	Реализация проекта «Резиденция для пожилых»	№ 13-Р-2410 от 12.12.2019	Пункт 11 часть 1, части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-679 от 16.12..2020
Договор аренды недвижимого имущества № 05/2020-А от 10.03.2020	Индивидуальный предприниматель Щербинин Константин Николаевич	Аренда недвижимого имущества (жилой дом) (г. Мегион, ул. Ленина, д. 63, корпус 5 общей площадью 320,4 м <sup>2</sup> )	11.03.2020 - 10.03.2025	Реализация проекта «Резиденция для пожилых»	№ 13-Р-85 от 04.02.2020	Пункт 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-870 от 11.03.2020
Договор аренды движимого имущества № 07/2020-А от 18.05.2020	Благотворительный Фонд адресной помощи «Путь милосердия» (БФ АП «Путь милосердия»)	Вагон-дом (г. Мегион, пгт Высокий, ул. Строителей, д.24 общей площадью 16,94 м <sup>2</sup> )	19.05.2020 – 18.05.2025	Реализация мероприятий по социальной реабилитации лиц без определенного	№ 13-Р-650 от 29.04.2020	Пункт 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-1825 от 22.05.2020

				места жительства, лиц, освободившихся из мест лишения свободы			
Договор аренды жилого помещения № 08/2020-А от 11.06.2020	Благотворительный Фонд адресной помощи «Путь милосердия» (БФ АП «Путь милосердия»)	Жилой дом (г. Мегион, пгт Высокий, ул. Строителей, д.24 общей площадью 206,5 м <sup>2</sup> )	11.06.2020 – 11.06.2025	Оказание помощи гражданам, пострадавшим от насилия	№ 13-Р-650 29.04.2020	Пункт 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-2116 от 15.06.2020
Договор аренды недвижимого имущества № 12/2021-А от 27.12.2021	Индивидуальный предприниматель Телегин Сергей Вячеславович	Кухонное оборудование в количестве 24 шт.	01.01.2022-31.12.2022	Организация горячего питания получателей социальных услуг	№ 13-Р-3005 06.12.2021	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-5821 от 30.12.2021
Договор аренды недвижимого имущества № 13/2021-А от 27.12.2021	Индивидуальный предприниматель Телегин Сергей Вячеславович	Аренда недвижимого имущества (г. Мегион, ул. Ленина, д. 63, корпус 1А общей площадью 133,6 м <sup>2</sup> )	01.01.2022-31.12.2022	Организация горячего питания получателей социальных услуг	№ 13-Р-3005 06.12.2021	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-5821 от 30.12.2021
Договор аренды недвижимого имущества № 14/2021-А от 31.12.2021	Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация Югорская компания «Фирменные Стандарты Безопасности» (ООО «ЧОП «Фирменные Стандарты Безопасности»)	Часть нежилого помещения (г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей д. 23 площадью 2,1 м <sup>2</sup> ) (г. Мегион, проспект Победы д. 9/3, помещение 1002/1 площадью 2,1 м <sup>2</sup> )	01.01.2022 – 30.04.2022	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-3006 от 06.12.2021	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-53 от 11.01.2022
Договор аренды	Общество с	Часть нежилого	01.05.2022 –	Для оказания	№ 13-Р-3006	Пункт 10 части 1	№ 15/68-Исх-115

недвижимого имущества № 15/2022-А от 29.04.2022	ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Рингер» (ООО «ЧОП «Рингер»)	помещения (г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей д. 23 площадью 2,1 м <sup>2</sup> ) (г. Мегион, проспект Победы д. 9/3, помещение 1002/1 площадью 2,1 м <sup>2</sup> )	30.06.2022	охранных услуг	от 06.12.2021	статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	от 04.05.2022
Договор аренды недвижимого имущества № 16/2022-А от 01.07.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Рингер» (ООО «ЧОП «Рингер»)	Часть нежилого помещения (г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей д. 23 площадью 2,1 м <sup>2</sup> ) (г. Мегион, проспект Победы д. 9/3, помещение 1002/1 площадью 2,1 м <sup>2</sup> )	01.07.2022 – 31.07.2022	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-3006 от 06.12.2021	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-879 от 05.07.2022
Договор аренды недвижимого имущества № 17/2022-А от 29.07.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Рингер» (ООО «ЧОП «Рингер»)	Часть нежилого помещения (г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей д. 23 площадью 2,1 м <sup>2</sup> ) (г. Мегион, проспект Победы д. 9/3, помещение 1002/1 площадью 2,1 м <sup>2</sup> )	01.08.2022 – 22.08.2022	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-3006 от 06.12.2021	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-916 от 03.08.2022
Договор аренды недвижимого имущества № 18/2022-А от 26.09.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Рингер» (ООО «ЧОП «Рингер»)	Часть нежилого помещения (г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей д. 23 площадью 2,1 м <sup>2</sup> ) (г. Мегион, проспект Победы д. 9/3, помещение 1002/1 площадью 2,1 м <sup>2</sup> )	01.10.2022 – 31.12.2022	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-3006 от 06.12.2021	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-1145 от 04.10.2022
Договор аренды недвижимого имущества № 19/2022-А от	Индивидуальный предприниматель Щербинин Константин Николаевич	Аренда недвижимого имущества (г. Мегион, ул. Ленина, д. 63, корпус 1А общей площадью 133,6 м <sup>2</sup> )	01.01.2023-31.12.2023	Организация горячего питания получателей социальных услуг,	№ 13-Р-3136 30.11.2022	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №	№ 15/68-Исх-1412 от 21.12.2022

19.12.2022				находящихся на обслуживании у негосударственного поставщика социальных услуг.		135-ФЗ	
Договор аренды движимого имущества № 20/2022-А от 19.12.2022	Индивидуальный предприниматель Щербинин Константин Николаевич	Кухонное оборудование в количестве 6 шт.	01.01.2023-31.12.2023	Организация горячего питания получателей социальных услуг, находящихся на обслуживании у негосударственного поставщика социальных услуг.	№ 13-Р-3136 30.11.2022	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-1412 от 21.12.2022
Договор аренды движимого имущества № 21/2022-А от 19.12.2022	Индивидуальный предприниматель Щербинин Константин Николаевич	Кухонное оборудование в количестве 18 шт.	01.01.2023-31.12.2023	Организация горячего питания получателей социальных услуг, находящихся на обслуживании у негосударственного поставщика социальных услуг.	№ 13-Р-3136 30.11.2022	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-1412 от 21.12.2022
Договор аренды недвижимого имущества № 22/2022-А от 19.12.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Рингер» (ООО «ЧОП «Рингер»)	Часть нежилого помещения (г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей д. 23 площадью 2,1 м <sup>2</sup> ) (г. Мегион, проспект Победы д. 9/3, помещение 1002/1 площадью 2,1 м <sup>2</sup> )	01.01.2023 – 31.12.2023 (г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей д. 23 с 01.01.2023 по 31.12.2023; проспект Победы д.	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-3142 от 30.11.2022	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-1412 от 21.12.2022

			9/3 – с 01.01.2023 по 30.06.2023)				
Договор аренды жилого помещения № 23/2022-А от 19.12.2022	Индивидуальный предприниматель Щербинин Константин Николаевич	Аренда жилого помещения (г. Мегион, пгт. Высокий ул. Ленина, д. 63, корпус 2 общей площадью 245,5 м <sup>2</sup> )	12.12.2022 – 12.12.2027	Реализация проекта «Резиденция для пожилых»	№ 13-Р-3398 30.12.2022	Части 9, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-1412 от 21.12.2022
Договор аренды недвижимого имущества (нежилого здания) № 24/2023-А от 28.03.2023	Индивидуальный предприниматель Щербинин Константин Николаевич	Аренда недвижимого имущества (г. Мегион, пгт. Высокий ул. Ленина, д. 63, корпус 3 общей площадью)	22.02.2023 - 22.02.2028	Реализация проекта «Резиденция для пожилых»	№ 13-Р-601 от 27.03.2023	Пункт 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-1120 от 03.04.2023
Договор аренды недвижимого имущества (помещений) № 24/2023-А от 19.01.2023	Автономная некоммерческая организация «Центр развития семьи "Счастливая мама" (АНО "Счастливая мама")	Аренда недвижимого имущества (г. Мегион ул. Садовая, дом 17/1 (помещение 1003 площадь 48,1 м <sup>2</sup> ; помещение 1004 площадь 47,7 м <sup>2</sup> ; помещение 1007 площадь 46,5 м <sup>2</sup> ; помещение 1008 площадь 47,3 м <sup>2</sup> )	19.01.2023- 08.01.2024	Имущественная поддержка поставщиков услуг в общественно полезной сфере, что обеспечит условия для дальнейшего развития в городе Мегионе сферы социального обслуживания	№ 13-Р-28 от 18.01.2023	Пункт 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-204 от 23.01.2023
Договор аренды недвижимого имущества № 25/2023-А от 28.06.2023	Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Рингер» (ООО «ЧОП «Рингер»)	Часть нежилого помещения (г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей д. 23 площадью 2,1 м <sup>2</sup> ) (г. Мегион, проспект Победы д. 9/3, помещение 1002/1 площадью 2,1 м <sup>2</sup> )	01.07.2023 – 31.08.2023	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-3142 от 30.11.2022	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-1187 от 03.07.2023

<p>Договор аренды недвижимого имущества № 30/2024-А от 23.12.2024</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Щербинин Константин Николаевич</p>	<p>Аренда недвижимого имущества (г. Мегион, ул. Ленина, д. 63, корпус 1А общей площадью 133,6 м<sup>2</sup>)</p>	<p>01.01.2024-31.12.2025</p>	<p>Организация горячего питания получателей социальных услуг, находящихся на обслуживании у негосударственно го поставщика социальных услуг.</p>	<p>№ 13-Р-3847 29.12.2023</p>	<p>Пункт 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ</p>	<p>№ 15/68-Исх-224 от 26.01.2024</p>
<p>Договор аренды недвижимого имущества (помещений) № 31/2024-А от 26.02.2024</p>	<p>Автономная некоммерческая организация «Центр развития семьи "Счастливая мама" (АНО "Счастливая мама")</p>	<p>Аренда недвижимого имущества (г. Мегион ул. Садовая, дом 17/1 (помещение 1003 площадь 48,1 м<sup>2</sup>); помещение 1004 площадь 47,7 м<sup>2</sup>; помещение 1007 площадь 46,5 м<sup>2</sup>; помещение 1008 площадь 47,3 м<sup>2</sup>)</p>	<p>09.01.2024-31.12.2033</p>	<p>Имущественная поддержка поставщиков услуг в общественно полезной сфере, что обеспечит условия для дальнейшего развития в городе Мегионе сферы социального обслуживания</p>	<p>№ 13-Р-423 от 21.02.2024</p>	<p>Пункт 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ</p>	<p>№ 15/68-Исх-519 от 29.02.2024</p>

## Перечень договоров безвозмездного пользования

Реквизиты договора (номер, дата)	Контрагент по договору	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры о согласовании передачи имущества в без (номер, дата)	Основание передачи имущества, (согласно ст. 17.1 135-ФЗ)	Реквизиты письма, подтверждающие направление заверенной копии договора в Депимущества Югры
Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 26/2023-А от 11.10.2023	Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Рингер» (ООО «ЧОП «Рингер»)	Часть нежилого помещения (г. Мегион, проспект Победы д. 9/3, помещение 1002/1 площадью 2,1 м <sup>2</sup> )	01.09.2023 – 15.10.2023	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-2527 от 05.10.2023	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-3214 от 13.10.2023
Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 27/2023-А от 23.11.2023	Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Югра-Безопасность» (ООО «ЧОП «Югра-Безопасность»)	Часть нежилого помещения (г. Мегион, проспект Победы д. 9/3, помещение 1002/1 площадью 2,1 м <sup>2</sup> )	21.11.2023 – 31.12.2023	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-2587 от 10.10.2023	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-3676 от 28.11.2023
Договор безвозмездного пользования	Общество с ограниченной ответственностью	Часть нежилого помещения (г. Мегион, пгт.	01.01.2024 – 31.12.2024	Для оказания охранных	№ 13-Р-2077 от 21.08.2023	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального	№ 15/68-Исх-3906 от 19.12.2023



недвижимым имуществом № 28/2023-А от 18.12.2023	ю «Частная охранная организация «Рингер» (ООО «ЧОП «Рингер»)	Высокий, ул. Строителей дом 23 площадью 1,8 м <sup>2</sup> )		услуг		закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	
Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 29/2023-А от 29.12.2023	Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Югра-Безопасность» (ООО «ЧОП «Югра-Безопасность»)	Часть нежилого помещения (г. Мегион, проспект Победы д. 9/3, помещение 1002/1 площадью 2,1 м <sup>2</sup> )	01.01.2024 – 31.03.2024	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-3640 от 27.12.2023	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-29 от 10.01.2024
Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 33/2024-А от 29.03.2024	Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Югра-Безопасность» (ООО «ЧОП «Югра-Безопасность»)	Часть нежилого помещения (г. Мегион, проспект Победы д. 9/3, помещение 1002/1 площадью 2,1 м <sup>2</sup> )	01.04.2024 – 12.06.2024	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-682 от 21.03.2024	Пункт 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	№ 15/68-Исх-829 от 29.03.2024

## Информация о проверках уполномоченных органов государственной власти

Наименование органа, осуществляющего контрольные мероприятия	№, дата акта, предписания	Замечания/нарушения	Предпринятые меры
ОНДиПР (по г. Мегиону) УНДиПР Главного управления МЧС России по ХМАО – Югре	Акт выездной плановой проверки от 30.03.2022 №86-5-2022/0035ак	Замечания отсутствуют	-
МТУ Ространснадзор по УФО	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 28.11.2023 № И/9.8/ПС-7467	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствует передача информации о географической широте и долготе местоположения транспортного средства, его путевых углах и скорости движения, времени и дате фиксации местоположения транспортных средств с интервалом передачи не более 30 секунд через Государственную Автоматизированную систему («ЭРА-Глонасс» в Федеральную службу по надзору в сфере транспорта</li> <li>2. Отсутствует оснащение в установленном порядке транспортного средства категории М2 аппаратурой спутниковой навигации Глонасс или Глонасс/GPS</li> </ol>	Замечания устранены, исходящий в адрес МТУ Ространснадзор по УФО №15/68-исх-3764
Прокуратура города Мегиона	Предписание №07-03-2024/Прдп28-24-20711008 от 19.03.2024	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствует техническая возможность для своевременного оповещения работников и посетителей объекта (территории) о безопасной беспрепятственной эвакуации из зданий (сооружений);</li> <li>2. Не организовано взаимодействие с территориальными органами безопасности и территориальными органами МВД РФ по вопросам противодействия терроризму и экстремизму;</li> <li>3. Не пройдено обучение работников объекта (территории) способам защиты и действиям в случае применения на объекте (территории) токсичных химикатов, отравляющих веществ и патогенных биологических агентов;</li> <li>4. Не утвержден порядок работы со служебной информацией ограниченного распространения, а также не определены обязанности лиц, допущенных к служебной информации ограниченного распространения, в том числе лиц, ответственных за хранение паспорта безопасности объекта (территории), иных документов и других материальных</li> </ol>	Замечания устранены, исходящий в адрес Прокуратуры города Мегиона №15/68-исх-1035 от 16.04.2024

		<p>носителей информации, содержащих сведения о состоянии антитеррористической защищенности объекта (территории) и принимаемых мерах по ее усилению;</p> <p>5. Не разработаны и не утверждены организационно-распорядительные документы по вопросам взаимодействия и взаимного обмена информацией с территориальными органами безопасности и территориальными органами МВД РФ; 6. Паспорт безопасности на отделение социальной реабилитации и абилитации детей с ограниченными возможностями здоровья не имеет пометку "Для служебного пользования".</p>	
<p>ОНДиПР (по г. Мегиону) УНДиПР Главного управления МЧС России по ХМАО – Югре</p>	<p>Уведомление о профилактическом визите от 13.03.2024 № 2403/006- 86/54/ПВУ</p>	<p>Замечания отсутствуют</p>	