

## Акт проверки

соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Мегионский комплексный центр социального обслуживания населения» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Мегион

8 ноября 2021 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 декабря 2020 № 13-Р-2524 «Об утверждении плана выездных проверок использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2021 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 октября 2021 года № 13-Р-2477 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Усманова Е.В. – заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

Ведров А.Н. – начальник управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Мегионский комплексный центр социального обслуживания населения» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2018 года по 1 октября 2021 года.

Срок проведения: с 25 октября 2021 года по 8 ноября 2021 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Мегионский комплексный центр социального обслуживания населения»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Мегионский комплексный центр социального обслуживания населения»
1.2.	1.2.1. ИНН	8605015342
	1.2.2. ОГРН	1028601356233
	1.2.3. Местонахождение	Российская Федерация, 628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица А.М. Кузьмина, дом 40
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3.	<b>Сведения о руководителе:</b>	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Качур Наталья Викторовна
3.2.	Контактный телефон	+73464345001
4.	<b>Сведения о главном бухгалтере</b>	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Шинина Татьяна Валерьевна
4.2.	Контактный телефон	+73464343174

Предыдущая проверка Учреждения проводилась Департаментом с 22 мая 2017 года по 25 мая 2017 года.

Замечания, выявленные в ходе прошлой проверки, устранены.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведён в приложении 1 к настоящему акту.

**1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.**

В соответствии с уставом, целью Учреждения является удовлетворение потребностей населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в социальных услугах.

В оперативном управлении Учреждения 11 объектов недвижимого имущества (перечень объектов указан в приложении 2). 5 земельных участка закреплены за учреждением на праве постоянного бессрочного пользования.

В ходе проверки проведён осмотр 10 объектов недвижимого имущества и 9 объектов особо ценного движимого имущества, в том числе 3 транспортных средств. Учреждением приняты меры по надлежащему содержанию имущества, обеспечению его сохранности.

В результате осмотра установлено: имущество используется по назначению, в соответствии с целями и задачами, для которых оно создано.

В течение проверяемого периода распоряжениями Депимущества Югры приняты решения о списании имущества:

Распоряжение Депимущества Югры	Акты о списании (номер, дата списания)	Документ, подтверждающий утилизацию имущества (номер, дата)	Реквизиты письма, с которым направлена информация в адрес Депимущества Югры
13-Р-823 от 18.05.2018	Акт №0000-000001 от 08.06.2018	Свидетельство об утилизации вышедшего из эксплуатации транспортного средства ГАЗ 3221 № б/н от 08.06.2018	Исх.№15/68-Исх-1905 от 20.06.2018
13-Р-2750 от 20.12.2018	Акт №0000-000002 от 28.12.2018	Свидетельство об утилизации вышедшего из эксплуатации транспортного средства ГАЗ 3221 №28310/1 от 28.12.2018	Исх.№15/68-Исх-500 от 05.02.2019
13-Р-2750 от 20.12.2018	Акт №0000-000003 от 28.12.2018	Свидетельство об утилизации вышедшего из эксплуатации транспортного средства	Исх.№15/68-Исх-500 от 05.02.2019

		ГАЗ 322132 №28309/1 от 28.12.2018	
13-Р-2496 от 19.12.2019	Лкт №0000-000001 от 30.12.2019	Свидетельство об утилизации вышедшего из эксплуатации транспортного средства ГАЗ 38405-10 №25598/1 от 30.12.2019	Исх. № 15/68-Исх-5004 от 31.12.2019

Кроме того, распоряжением Депимущества Югры от 20.08.2018 года № 13-Р-1593 принято решение о сносе и списании объектов недвижимого имущества (склад и баня по адресу: г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Ленина, д. 63. Сооружения снесены, Актом обследования кадастрового инженера от 31.10.2018 года установлено, что объекты прекратили существование в результате сноса. Права на объекты прекращены, информация о прекращении прав на объект направлен в Депимущества Югры письмом от 28.12.2018 года № 15/68-исх-4123.

Распоряжением Депимущества Югры от 19.11.2020 года № 2368 принято решение о ликвидации и списании объекта недвижимого имущества - нежилой корпус № 4 площадью 326, 8 кв.м, расположенного по адресу: г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Ленина, д. 63. В настоящее время учреждением проведены мероприятия по физическому сносу объекта, заключен договор с кадастровым инженером на выполнение кадастровых работ по установлению факта прекращения существования объекта, с целью осуществления мероприятий по прекращению прав на объект.

Нарушений по данному вопросу в ходе проверки не выявлено.

## **2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.**

Нарушений в части предоставления сведений об имуществе в реестр государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не выявлено.

## **3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.**

Учреждение на период проведения ремонта объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Дружбы, дом 6, располагается в здании, принадлежащем ООО «НефтеСпецТранс» по договору аренды.

В декабре 2013 года объект недвижимого имущества, расположенный по

адресу: г. Мегион, ул. Дружбы, 6 А (далее – объект), был закрыт на реконструкцию.

Распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 18.09.2013 № 13-Р-2009 объект передан в оперативное управление казенному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства».

До настоящего времени реконструкция не завершена по причине смены подрядчика. Планируемый срок завершения реконструкции по информации казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства» -2023 год.

**4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключённых в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.**

Договоры безвозмездного пользования в проверяемый период Учреждением не заключались.

Учреждением заключены следующие договоры аренды:

Реквизиты договора (номер, дата)	Контрагент по договору	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры о согласовании передачи имущества в аренду (номер, дата)
№ 01/2019-А от 06.12.2019	ИП Щербинин Константин Николаевич	Здание (нежилое помещение), г. Мегион, пгт. Высокий, улица Ленина, д.63, корпус 3 (нежилое помещение общей площадью 310,0 кв.м.)	Реализация проекта «Резиденция для пожилых»	от 05.12.2019 № 13-Р-2324
№ 02/2019-А от 12.12.2019	ИП Щербинин Константин Николаевич	Здание (жилое помещение), г. Мегион, пгт. Высокий, улица Ленина, д.63, корпус 2 (жилое помещение общей площадью 245,5 кв.м.)	Реализация проекта «Резиденция для пожилых»	от 12.12.2019 № 13-Р-2410
№ 04/2020-А от 21.02.2020	ИП Щербинин Константин Николаевич	Здание (нежилое здание), г. Мегион, пгт. Высокий, улица Ленина, д.63, корпус 3 (общая площадь нежилого здания 310,0 кв. м.)	Реализация проекта «Резиденция для пожилых»	от 05.12.2019 № 13-Р-2324 (с изменениями на 25.12.2019 № 13-Р-2597

№ 05/2020-А от 10.03.2020	ИПЦербинин Константин Николаевич	Здание (жилой дом), г. Мегион, пгт. Высокий, улица Ленина, д. 63, корпус 5 (общая площадь 320,4 кв.м.)	Реализация проекта «Резиденция для пожилых»	от 04.02.2020 № 13-Р-85
№ 06/2020-А от 27.03.2020	ИП Братко Михаил Петрович	Автомобиль ГАЗ-2705 (1 ед.)	для оказания транспортных услуг по перевозке получателей социальных услуг	от 21.02.2020 № 13-Р-204
№ 07/2020-А от 18.05.2020	Благотворител ьный фонд адресной помощи «Путь милосердия»	Вагон-дом на раме (1 ед.)	Реализация мероприятий по социальной реабилитации лиц без определенного места жительства, лиц, освободившихся из мест лишения свободы	от 15.05.2020 № 13-Р-728
№ 08/2020-А от 11.06.2020	Благотворител ьный фонд адресной помощи «Путь милосердия»	Здание (жилой дом), г. Мегион, пгт. Высокий, улица Строителей, д. 24 (общая площадь 206,5 кв.м.)	для осуществления деятельности кризисного отделения для женщин	от 29.04.2020 № 13-Р-650
№ 09/2020-А от 17.11.2020	Общество с ограниченной ответственнос тью «Имтел- М»	Помещение пищеблока (часть хозяйственного блока), г. Мегион, пгт. Высокий, улица Ленина, д. 63, корпус 1А (нежилое помещение общей площадью 133,6 кв.м.)	В целях оказания услуг организации горячего питания получателей социальных услуг	от 15.07.2020 № 13-Р-1250
№ 10/2020-А от 17.11.2020	Общество с ограниченной ответственнос тью «Имтел- М»	Кухонное оборудование (6 ед.)	В целях оказания услуг организации горячего питания получателей социальных услуг	от 15.07.2020 № 13-Р-1250
№ 11/2021-А от 18.01.2021	ИП Блющенко Дмитрий Павлович	Автомобиль ГАЗ-2705 (1 ед.)	для оказания транспортных услуг по перевозке получателей социальных услуг	от 11.12.2020 № 13-Р-2628 (с изменениями от 23.12.2020 № 13-Р-2835)

Заверенные копии договоров аренды направлены в адрес Департамента своевременно.

Задолженность по арендным платежам отсутствует.

По данному вопросу в ходе проверки нарушений не выявлено.

**5. Наличие у учреждения не завершённых строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.**

Незавершённые строительством объекты в оперативном управлении отсутствуют.

**6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.**

Наименование органа, осуществляющего контрольные мероприятия	№, дата акта, предписания	Замечания/нарушения
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городу Мегиону) УНДиПР ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	№3 от 25.02.2020	Замечания отсутствуют/нарушений не выявлено
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городу Мегиону) УНДиПР ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	№4 от 25.02.2020	Замечания отсутствуют/нарушений не выявлено

**7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.**

В ходе проверки нарушений по данному вопросу не выявлено.

**8. Участие учреждения в иных юридических лицах.**

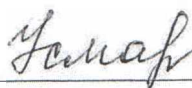
Учреждение не является участником иных юридических лиц.

**Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:**

В ходе проверки нарушения и замечания не выявлены.

**Руководитель проверочной группы:**

Заместитель начальника отдела  
некоммерческих организаций  
Управления корпоративной политики  
Депимущества Югры



Е.В. Усманова

**Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки**

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Земельный Кодекс Российской Федерации (ст. 39.9, 39.10, 39.17);
3. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
11. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-пп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».



№ п/п	Реестровый номер объекта	Наименование	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв.м.	Первоначальная /балансовая стоимость	Номер регистрации: права собственности	Дата регистрации: права собствен	Номер регистрации: иного вещного права	Дата регистрации: иного вещного права	Год ввода
1	010000009124	Жилой дом	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Мегион, пгт Высокий, ул Строителей, д.24	206,50	3 866 837,76	86-АА 159230	22.04.2016	86-АБ 894232	12.03.2015	1999
2	010000009125	Жилой дом	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Мегион, пгт Высокий, ул Строителей, д.22	205,80	3 973 632,00	86-АА 159263	21.04.2016	86-72-15/005/2008-057	29.01.2016	1999
3	010000009126	Объект индивидуального жилищного строительства	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Мегион, пгт Высокий, ул Строителей, д.23	458,90	5 760 000,00	86-АА 159241	21.04.2016	86-АБ 894140	19.03.2015	2003
4	010000009127	Жилой дом	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Мегион, пгт Высокий, ул Ленина, д.63, корпус №5	320,40	634 547,44	86-АА 159231	22.04.2016	86-АБ 894136	19.03.2015	1984
5	010000208059	Отделение-интернат малой вместимости для граждан	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Мегион, пгт Высокий, ул Ленина, д.63, корпус №2	245,50	528 408,96	86-72-15/008/2007028	23.08.2007	86-АБ 986803	10.09.2015	1981
6	020000009128	Нежилое здание	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Мегион, пгт Высокий, ул Ленина, д.63, корпус №3	310,10	428 023,28	86-АА 159261	21.04.2016	86-АБ 894525	13.04.2015	1981
7	020000009129	Здание	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Мегион, пгт Высокий, ул Ленина, д.63, корпус №4	326,80	563 061,76	72НК 648363	10.08.2007	86-АБ 633906	27.06.2013	1981
8	020000009131	Часть здания хозблока	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Мегион, пгт Высокий, ул Ленина, д.63, корп. 1А	189,10	6 328 434,96	72НК 648356	09.08.2007	86-АБ 633908	27.06.2013	2001

9	02000033473 2	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Мегион, пр-кт Победы, д. 9/3, пом. 1002/2	179,30	9 215 870,00	86:19:00104 03:2481- 86/140/2020 8	18.12.20 20	86:19:0010403: 2481- 86/140/2020-10	30.12.2020	2011
10	02000033473 3	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Мегион, пр-кт Победы, д. 9/3, пом. 1002/1	169,40	8 780 870,00	86:19:00104 03:2480- 86/140/2020 9	18.12.20 20	86:19:0010403: 2480- 86/140/2020-10	30.12.2020	2011
11	03000000913 2	Гараж	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Мегион, пгт Высокий, ул Ленина, д.63, стропные №3, Здание гаража	58,50	115 597,28	72НК 648357	10.08.20 07	86-АБ 633910	27.06.2013	1999