

Департамент социального развития  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПО г. МЕГИОНУ

**АКТ**  
**проверки готовности бюджетного учреждения**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**  
**«Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония»**  
**(далее – БУ) к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг.**

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония»  
(полное наименование БУ)

от «31» августа 2017 года

Юридический адрес:

ул. Дружбы, дом 6 А, г. Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628680

Фактический адрес:

ул. Кузьмина, дом 40, г. Мегион;

ул. Ленина, дом 63, пгт. Высокий, г. Мегион;

ул. Строителей, дом 22, пгт. Высокий, г. Мегион;

ул. Строителей, дом 23, пгт. Высокий, г. Мегион;

ул. Строителей, дом 24, пгт. Высокий, г. Мегион.

Телефон № 8 (34643) 4-32-80

Фамилия, имя, отчество руководителя: Комарова Инна Михайловна – директор

Во исполнение приказа Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.07.2017 № 641-р «О подготовке учреждений к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов», в соответствии с приказом Управления социальной защиты населения по г. Мегиону от 24.07.2017 № 137-о «О проведении проверки»  
(основание для проверки)

проведена проверка комиссией в составе:

главный специалист-эксперт отдела реализации социальных программ Управления социальной защиты населения по г. Мегиону Т.Р. Сингизов, главный специалист отдела реализации социальных программ Управления социальной защиты населения по г. Мегиону А.М. Воротникова, юрист организационного отдела Управления социальной защиты населения по г. Мегиону Л.В. Косторева.

По результатам проверки комиссией установлено следующее:

**I. Управленческая деятельность по теме «Организация планово предупредительного ремонта зданий и сооружений».**

1. Наличие документов:

1.1. Технические паспорта на здания (сооружения) (*пересматривается в БТИ один раз в 5 лет*) имеются в наличии:

на 5 объектов оформлены в 2013 году:

- 1.1.1. ул. Строителей, дом 22, инвентарный номер 71:133:002:010957270, кадастровый номер 86:19:000000:0000:71:133:002:010957270;
- 1.1.2. ул. Строителей, дом 23, инвентарный номер 71:133:001:004952320, кадастровый номер 86:19:000000:0000:71:133:001:004952320;
- 1.1.3. ул. Строителей, дом 24, инвентарный номер 71:133:002:00000 2670, кадастровый номер 86:19:000000:0000:71:133:002:00000 2670;
- 1.1.4. ул. Ленина, дом 63, корпус 3, инвентарный номер 71:133:002:000000420:0300:21001, кадастровый номер 86:19:000000:0000:71:133:002:000000420:0300:21001;
- 1.1.5. ул. Ленина, дом 63, корпус 5, инвентарный номер 71:133:002:000000420:0100:10001, кадастровый номер 86:19:000000:0000:71:133:002:000000420:0100:10001;
- на 4 объекта – в 2011 году:
- 1.1.6. ул. Ленина, дом 63, строение 1, здание бани, инвентарный номер 71:133:002:000000420:0700:21001, кадастровый номер 86:19:000000:0000:71:133:002:000000420:0700:21001;
- 1.1.7. ул. Ленина, дом 63, корпус 1 А, часть здания хозяйственного блока, инвентарный номер 71:133:002:000000420:0400:21001, кадастровый номер 86:19:000000:000:71:133:002:000000420:0400:21001;
- 1.1.8. ул. Ленина, дом 63, корпус 4, инвентарный номер 71:133:002:000000420:0200, кадастровый номер 86:19:000000:0000:71:133:002:000000420:0200;
- 1.1.9. ул. Ленина, дом 63, строение 3 здание гаража, инвентарный номер 71:133:002:000000420:0800:21001, кадастровый номер 86:19:00 00 00:00 00:71:133:002:00 00 00420:0800:21001);
- на 1 объект – в 2005 году:
- 1.1.10. ул. Ленина, дом 63, строение 2, здание склада, инвентарный номер 71:133:002:000000420:0007:20001, реестровый номер 240105:002:000000420:0007:20001, кадастровый номер 86:19:000000:0000:71:133:002:000000420:0007:2001.

1.2. Журнал технической эксплуатации здания (сооружения) БУ (*ведется на каждое здание и сооружение*).

Технические журналы по эксплуатации зданий и сооружений учреждения в структурных подразделениях ведутся под идентификационным номером СМК-У-Ж-СТД -2.34, форма журнала утверждена приказом учреждения от 11.01.2016 № 18-0 «Об утверждении форм записей учреждения». В учреждении назначены ответственные за техническую эксплуатацию зданий и сооружений учреждения, за ведение технических журналов по эксплуатации здания и сооружения учреждения по установленной форме (приказы учреждения от 17.01.2017 № 55-о «О назначении лиц, ответственных за техническую эксплуатацию зданий и сооружений учреждения», от 01.08.2017 № 696-о ««О назначении лиц, ответственных за техническую эксплуатацию зданий и сооружений учреждения»).

Имеются технические журналы по эксплуатации зданий и сооружений на следующие объекты учреждения:

- ул. Ленина, дом 63 (корпус 3) пгт. Высокий, г. Мегион – журнал начат 11.01.2016, последний технический осмотр проведен 18.08.2017, о чем имеется запись в журнале;
- ул. Ленина, дом 63 (корпус 5) пгт. Высокий, г. Мегион – журнал начат 11.01.2016, последний технический осмотр проведен 18.08.2017, о чем имеется запись в журнале;
- ул. Строителей, дом 22 – журнал начат 11.01.2016, последний технический осмотр проведен 18.08.2017, о чем имеется запись в журнале;
- ул. Строителей, дом 23 – журнал начат 11.01.2016, последний технический осмотр проведен 18.08.2017, о чем имеется запись в журнале;
- ул. Строителей, дом 24 – журнал начат 11.01.2016, последний технический осмотр проведен 18.08.2017, о чем имеется запись в журнале;

- ул. Ленина, дом 63 (здание бани, здание гаража, склад) - журнал начат 11.01.2016, последний технический осмотр проведен 18.08.2017, о чем имеется запись в журнале;
- ул. Ленина, дом 63 (часть здания хозяйственного блока) - журнал начат 11.01.2016, последний технический осмотр проведен 18.08.2017, о чем имеется запись в журнале.

1.3. Акты общего технического осмотра зданий и сооружений БУ (*оформляются 2 раза в год: весной и осенью*).

1.4. В соответствии с приказами учреждения от 17.01.2017 № 60-о «Об организации работы технической комиссии по проверке и приемке зданий и сооружений учреждения» и от 31.07.2017 № 686-о «Об организации работы технической комиссии по проверке и приемке зданий и сооружений учреждения» постоянно действующей технической комиссией по проверке и приемке зданий и сооружений учреждения проведен технический осмотр объектов учреждения по адресам:

- ул. Ленина, дом 63, корпус 3, пгт. Высокий, г. Мегион – имеются акты от 12.05.2017 и 18.08.2017, износ здания – 48 %, видимые повреждения и дефекты здания отсутствуют;
- ул. Ленина, дом 63, корпус 5, пгт. Высокий, г. Мегион – имеются акты от 12.05.2017 и 18.08.2017, износ здания – 40 %, здание в удовлетворительном состоянии;
- ул. Строителей, дом 22, пгт. Высокий, г. Мегион – имеются акты от 12.05.2017 и 18.08.2017, износ здания – 10%, требуется «ремонт облицовки фундаментных стен по всему периметру здания»;
- ул. Строителей, дом 23, пгт. Высокий, г. Мегион – имеются акты от 12.05.2016 и 18.08.2017, износ здания – 10%, требуется «ремонт фундаментных стен»;
- ул. Строителей, дом 24, пгт. Высокий, г. Мегион – имеются акты от 12.05.2017 и 18.08.2017, износ здания – 10%, требуется «ремонт фундаментных стен», организация мероприятий по укреплению фасада.

## **II. Проведение качественного и своевременного ремонта:**

2.1. Кем выполнены ремонтные работы и акты об их приемке, а также имеются ли гарантийные обязательства подрядчиков.

Ремонтные работы в учреждении не проводились.

2.2. Качество ремонтных работ:

- капитальных \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

- текущих \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## **III. Состояние земельного участка, закрепленного за БУ:**

3.1. Площадь участка (ов):

- ул. Строителей, дом 22, пгт. Высокий, г. Мегион – 1274 кв. м; (свидетельство от 13.07.2015 № 86-АБ 985880);
- ул. Строителей, дом 23, пгт. Высокий, г. Мегион – 1570 кв. м; (свидетельство от 13.07.2015 № 86-АБ 985881);
- ул. Строителей, дом 24, пгт. Высокий, г. Мегион – 1175 кв. м. (свидетельство от 13.07.2015 № 86-АБ 985879);
- ул. Ленина, дом 63, пгт. Высокий, г. Мегион – 2216 кв. м; (свидетельство от 06.08.2015 № 86-АБ 986234).

3.2. Состояние прилегающей непосредственно к зданию территории, в том числе подъездных автомобильных дорог. Территория учреждения находится в удовлетворительном состоянии, обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин к зданиям.

3.3. Наличие освещения на территории БУ. Территория учреждения имеет наружное искусственное освещение. Наружные светильники установлены над входами в здания и по периметру территории. В соответствии с записями в Журнале (СМК-У-Ж-СТД-2.61) учета ежедневных проверок подвального (чердачного) помещения, помещений учреждения, контроля за освещенностью территорий и проверки состояния ограждения территории учреждения на территории, прилегающей к зданию по адресу: ул. Строителей, дом 24, пгт. Высокий, г. Мегион – освещение территории не исправно.

3.4. с 04.07.2017. В соответствии с контрактом от 31.12.2016 № 0387200013816000082-0115866-01 на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электротехнического оборудования с ООО «АкваПластСервис», 05.07.2017 проводилась проверка комиссией в составе В.Ф. Прокопенко, Л.П. Чернышовой и В.И. Хлебникова на поиск причины неисправности. Для устранения неисправности необходимы дополнительные финансовые средства для приобретения 80 м медного провода и стальной проволоки, чтобы проложить их под землей.

3.5. Состояние ограждения территории БУ удовлетворительное.

3.6. Отсутствие в зимнее время на карнизах крыш и водостоках сосулек, нависающего льда и снега \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

3.7. Содержание территории БУ. Уборка территорий учреждения осуществляется индивидуальным предпринимателем Константином Николаевичем Шербининым в соответствии с Контрактом на оказание услуг по уборке помещений и прилегающей территории зданий бюджетного учреждения № 0387200013816000084-0115866-01 от 23.01.2017, действующим по 31.12.2017.

#### **IV. Общее санитарное состояние учреждения.**

4.1. Состояние температурного режима в помещениях с пребыванием получателей социальных услуг соответствует нормам, во всех помещениях имеются термометры. Журналы учета температурного режима ведутся во всех отделениях:

- социально-реабилитационное отделение для граждан пожилого возраста и инвалидов - ответственный за наблюдение температурного режима в помещениях и ведение журнала – дежурный социальный работник (СМК-СП-Ж-СТД-3.8);
- отделение дневного пребывания несовершеннолетних - ответственный за наблюдение температурного режима в помещениях и ведение журнала - дежурный социальный работник (СМК-СП-Ж-СТД-3.15);
- отделение реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями - ответственный за наблюдение температурного режима в помещениях и ведение журнала - дежурный социальный работник (СМК-СП-Ж-СТД-3.26);
- кризисное отделение для женщин - ответственный за наблюдение температурного режима в помещениях и ведение журнала – дежурный администратор (СМК-СП-Ж-СТД-3.17); ;
- отделение для несовершеннолетних «Социальный приют для детей» - ответственный за наблюдение температурного режима в помещениях и ведение журнала – дежурный воспитатель, дежурный социальный работник (СМК-СП-Ж-СТД-3.23).

Все журналы прошиты, пронумерованы, скреплены печатью учреждения. Журналы ведутся ежедневно.

4.2. Содержание помещений БУ. Уборка помещений учреждения осуществляется индивидуальным предпринимателем Константином Николаевичем Шербининым в соответствии с Контрактом на оказание услуг по уборке помещений и прилегающей

территории зданий бюджетного учреждения № 0387200013816000084-0115866-01 от 23.01.2017. действующим по 31.12.2017.

4.3. Тип освещения в учреждении, обеспечены ли помещения освещением по норме. Освещение в учреждении естественное (через оконные проемы) и искусственное (люминесцентные и энергосберегающие лампы), организовано во всех помещениях. Заключен контракт от 31.12.2016 № 0387200013816000082-0115866-01 на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электротехнического оборудования с ООО «АкваПластСервис»

4.4. Состояние центральной вентиляции, возможности для воздухообмена в учреждении. Системы вытяжной вентиляции находятся в исправном рабочем состоянии. Заключен договор от 01.03.2017 № 15 на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем вентиляции с индивидуальным предпринимателем Сулаймоновым Зафаром Холовичем. Имеются акты проверки работоспособности системы вытяжной вентиляции от 18.08.2017 от обслуживающей организации, по объектам:

- ул. Ленина, дом 63, корпус 3, пгт. Высокий, г. Мегион;
- ул. Ленина, дом 63, корпус 5, пгт. Высокий, г. Мегион;
- ул. Ленина, дом 63 (прачечная), пгт. Высокий, г. Мегион;
- ул. Ленина, дом 63 (пищеблок), пгт. Высокий, г. Мегион.

На остальных объектах проветривание осуществляется естественным образом, т.е. воздухообмен в помещениях осуществляется через форточки в оконных проемах.

4.5. Обеспеченность утепления оконных и дверных проемов, чердачных и подвальных помещений. В соответствии с планом мероприятий по подготовке учреждения к осенне-зимнему периоду, утвержденному приказом учреждения от 30.05.2017 № 455-о «Об утверждении плана мероприятий по подготовке учреждения к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов», утепление оконных, балконных и дверных проемов предусмотрено произвести силами работников учреждения до 10 сентября 2017 года по объекту ул. Ленина, дом 63, корпус 5, пгт. Высокий, г. Мегион. На остальных объектах утепление не требуется в связи с тем, что установлены стеклопакеты из ПВХ, которые соответствуют современным требованиям стандарта, фасады и кровли корпусов 3, 5 дом 63, ул. Ленина утеплены, остальные здания в кирпичном исполнении.

## **V. Общие требования электробезопасности.**

5.1. Наличие приказа руководителя БУ о назначении ответственного лица за электрохозяйство. Приказом учреждения от 25.07.2017 № 657-о ответственным за электрохозяйство учреждения назначен заместитель директора Н.В. Полтанова. Заключен контракт от 31.12.2016 № 0387200013816000082-0115866-01 на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электротехнического оборудования с ООО «АкваПластСервис».

Обслуживающей организацией 18.08.2017 проведены проверки систем электрических, световых приборов и электропроводов, по результатам проверок составлены акты: системы электрических, световых приборов и электропроводов работоспособны.

5.2. Наличие протоколов проверки сопротивления изоляции электросети и заземления оборудования (*составляется ежегодно*). На основании приказа Депсоцразвития Югры от 11.08.2017 № 711-р «О внеплановом аудите систем электроснабжения» организована работа

по проведению специализированными организациями работ по замеру сопротивления изоляции в зданиях учреждения: оформлены и направлены письма в ГК «ЭКО» (от 22.08.2017 № 15/68-Исх-2511), АО «ГЭС» (от 22.08.2017 № 15/68-Исх-2510), ООО «МегионЭнергоНефть» (от 22.08.2017 № 15/68-Исх-2509), ООО «Нижневартовск ЭнергоНефть» (от 22.08.2017 № 15/68-Исх-2508), энергосервисной компании «Вектор» (от 22.08.2017 № 15/68-Исх-2506).

5.3. Состояние электрощитовых комнат. На момент проверки электрощитовые комнаты находятся в удовлетворительном состоянии.

5.4. Состояние электрических щитов удовлетворительное.

5.5. Состояние электросети удовлетворительное.

5.6. Отсутствие самодельных электроустройств: на момент проверки при визуальном осмотре самодельные электроустройства отсутствуют.

5.7. Наличие договора с энергоснабжающей организацией. Заключен государственный контракт от 26.12.2016 № ЭС-09/9-1-М с АО «Тюменская энергосбытовая компания», на срок до 24:00 31.12.2017.

5.8. Реализация плана мероприятий по энергоэффективности, энергосбережению.

В учреждении имеется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности, постоянно проводится разъяснительная работа по экономии электроэнергии, экономии тепла и воды на аппаратных совещаниях при директоре учреждения, заведующие СП проводят с работниками отделений технические учебы с отметкой в журнале установленной формы, с получателями социальных услуг в форме бесед и лекций. Учреждением приобретены плакаты по экономии электроэнергии, экономии тепла и воды. На информационных стендах размещены памятки по экономии электроэнергии, экономии тепла и воды.

Ведется постоянный контроль за использованием бытовых электрических обогревателей для отопления помещений. Контроль осуществляет специалист гражданской обороны совместно с обслуживающей организацией. Ежеквартально составляется акт проверки исправности и работоспособности электропроводов, электрических и световых приборов (последние акты от 18.08.2017). Заключен контракт от 31.12.2016 № 0387200013816000082-0115866-01 на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту электротехнического оборудования с ООО «АкваПластСервис».

В учреждении имеются 7 счетчиков учета тепловой энергии и 13 счетчиков холодного водоснабжения, технические паспорта хранятся у документоведа в приемной, в сейфе. Установлены новые счетчики учета холодного водоснабжения, опломбированы 26.07.2017 (акты находятся в МУП «ТВК» на подписи). 21.08.2017 установлены новые счетчики учета тепла (письмо с просьбой направить представителя МУП «ТВК» для опломбировки от 21.08.2017 № 15/68-Исх-2487). Периодичность поверки приборов 1 раз в 3 года), ответственным за передачу показаний в МУП «Тепловодоканал» назначен приказом по учреждению от 16.08.2017 № 732-о «О назначении ответственного» специалист гражданской обороны административно хозяйственной части Ю.А. Калмыкова.

Осветительные системы оснащены энергосберегающими лампами.

## **VI. Общие требования пожарной безопасности.**

6.1. Наличие приказа руководителя БУ о назначении ответственных лиц за пожарную безопасность: приказ от 07.11.2016 № 780-о «Об организации работы».

6.2. Наличие приказа руководителя БУ о противопожарном режиме в учреждении приказ от 18.01.2016 № 44-о «О противопожарном режиме в учреждении».

6.3. Наличие плана проведения тренировки по эвакуации людей при пожаре. Практические занятия по эвакуации получателей социальных услуг и работников в случае возникновения пожара на объектах учреждения проводятся в соответствии с планом проведения практических тренировок по действиям при получении сигналов «Пожар» на объектах БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония» на 2017 год, утвержденным 10.01.2017.

6.4. Наличие и своевременность ведения журнала регистрации противопожарного инструктажа. Журналы учета инструктажей по пожарной безопасности (СМК-У-Ж-СТД-2.46) имеются, ведутся своевременно, в соответствии с планом мероприятий по противопожарной безопасности в учреждении на 2017 год проведены противопожарные инструктажи с работниками и получателями социальных услуг 16.03.2017 и 15.06.2017; внеплановые противопожарные инструктажи - 18.04.2017, 15.05.2017, 18.07.2017, проведение повторного противопожарного инструктажа запланировано на 13.09.2017.

6.5. Наличие и своевременность ведения журнала учета первичных средств пожаротушения. Журналы учета первичных средств пожаротушения имеются на всех объектах, заполняются ежеквартально.

6.6. Наличие актов технического обслуживания и проверки внутренних пожарных кранов (оформляется один раз в 6 месяцев) пожарные краны отсутствуют.

6.7. Наличие актов проверки работоспособности автоматической пожарной сигнализации (оформляется один раз в год). Обслуживающей организацией ООО «Глобал Сервис» составлены акты от 21.08.2017 по объектам:

- ул. Ленина, дом 63, корпус 3, пгт. Высокий, г. Мегион;
- ул. Ленина, дом 63, корпус 5, пгт. Высокий, г. Мегион;
- ул. Строителей, дом 22, пгт. Высокий, г. Мегион;
- ул. Строителей, дом 23, пгт. Высокий, г. Мегион;
- ул. Строителей, дом 24, пгт. Высокий, г. Мегион

6.8. Наличие инструкции по пожарной безопасности. Приказом учреждения от 09.12.2013 № 972-о «Об утверждении инструкций о мерах пожарной безопасности» утверждены необходимые инструкции.

6.9. Общее состояние пожарной безопасности в зданиях и помещениях, на рабочих местах удовлетворительное.

6.10. Наличие и соответствие установленным требованиям планов эвакуации по этажам, указателей аварийных выходов на случай пожара. Планы эвакуации имеются, наличие по объектам:

- ул. Кузьмина, дом 40, г. Мегион – 2 плана;
- ул. Ленина, дом 63, корпус 3, пгт. Высокий, г. Мегион – 1 план;
- ул. Ленина, дом 63, корпус 5, пгт. Высокий, г. Мегион – 1 план;
- ул. Строителей, дом 22, пгт. Высокий, г. Мегион – 1 план;

- ул. Строителей, дом 23, пгт. Высокий, г. Мегион – 2 плана;
- ул. Строителей, дом 24, пгт. Высокий, г. Мегион – 2 плана  
Указатели аварийных выходов на случай пожара имеются.

6.11. Наличие средств и принятые в учреждении сигналы оповещения людей о пожаре:

- ул. Кузьмина, дом 40, г. Мегион – звуковое;
- ул. Ленина, дом 63, корпус 3, пгт. Высокий, г. Мегион – речевое;
- ул. Ленина, дом 63, корпус 5, пгт. Высокий, г. Мегион – звуковое, речевое;
- ул. Строителей, дом 22, пгт. Высокий, г. Мегион – звуковое;
- ул. Строителей, дом 23, пгт. Высокий, г. Мегион – звуковое, речевое;
- ул. Строителей, дом 24, пгт. Высокий, г. Мегион – звуковое.

6.12. Наличие, исправность и своевременность испытаний систем противопожарной сигнализации (автоматики) и противопожарного водоснабжения, наличие средств пожаротушения.

Пожарные краны отсутствуют. Проверка работоспособности систем автоматической пожарной сигнализации проведена в соответствии с контрактом на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре от 31.12.2016 № 0387200013816000079-0115866-01 специалистами ООО «Глобал Сервис», акты от 21.08.2017. Записи в эксплуатационных журналах систем пожарной автоматики, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации 22.08.2017.

Первичные средства пожаротушения (огнетушители) имеются, находятся в исправном состоянии:

- ул. Кузьмина, дом 40, г. Мегион – 13;
- ул. Ленина, дом 63, корпус 3, пгт. Высокий, г. Мегион – 5;
- ул. Ленина, дом 63, корпус 5, пгт. Высокий, г. Мегион – 5;
- ул. Строителей, дом 22, пгт. Высокий, г. Мегион – 4;
- ул. Строителей, дом 23, пгт. Высокий, г. Мегион – 6;
- ул. Строителей, дом 24, пгт. Высокий, г. Мегион – 5;
- ул. Ленина, 63, здание гаража, пгт. Высокий, г. Мегион – 1;
- ул. Ленина, 63 (пищеблок), пгт. Высокий, г. Мегион – 3;
- ул. Ленина, 63 (прачечная), пгт. Высокий, г. Мегион – 1.

6.13. Состояние эвакуационных проходов, выходов, коридоров, тамбуров, лестниц удовлетворительное. Двери на путях эвакуации открываются свободно по направлению выхода из здания. Двери запасных эвакуационных выходов оборудованы легко открываемыми запорами, обеспечивающими открывание изнутри без ключа. Эвакуационные пути и выходы не загромождены. Подъездные пути и пешеходные дорожки к основным и подсобным помещениям учреждения свободны.

6.14. Состояние чердачных (подвальных) помещений удовлетворительное. Заключен договор на оказание услуг в области пожарной безопасности с ООО «СтройПожИнвест» от 09.08.2017 № 47 (на оказание услуг по проверке качества огнезащитной обработки деревянных конструкций на объектах учреждения). Испытания проведены 20 августа 2017 на объектах по адресам: г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Ленина, д. 63, корпус №3, корпус №5, г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей, д.22, д.23, д.24. Согласно протоколам №1, №2, №3, №4 результаты испытаний считаются положительными. Согласно протоколу № 5 результаты испытаний образцов по адресу: г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей, д.23 считаются



отрицательными. В связи с этим в ООО «Эксперт-01», ООО «Айлант», ООО «Пожсервис-МС», ООО «Огнеборец» 29.08.2017 направлено коммерческое предложение на оказание услуг по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли зданий учреждения.

6.15. Наличие аптечки в помещениях, где ее необходимость предусмотрена нормами, инструкцией по оказанию первой доврачебной помощи: аптечки имеются в помещениях с пребыванием получателей социальных услуг, сроки соблюдаются, инструкции имеются.

## **VII. Содержание теплотребляющих установок и тепловых сетей.**

7.1. Характер отопительной системы (котельная, теплоцентраль, печное и др.), ее состояние. Отопительная система центральная, состояние удовлетворительное.

7.2. Наличие договора на теплоснабжение с теплоснабжающей организацией. Заключен контракт от 31.12.2016 № 37 на отпуск тепловой энергии в горячей воде, питьевой воды, прием сточных вод с МУП «Тепловодоканал». Срок действия до 31.12.2017.

7.3. Наличие акта готовности к включению теплоснабжения объекта (оформляется комиссией ежегодно перед началом отопительного сезона). Акт проверки готовности к отопительному сезону в осенне-зимний период 2017-2018 годов подготовлен комиссией учреждения совместно с обслуживающей организацией ИП Глотов Сергей Анатольевич (акт от 17.08.2017).

7.4. Своевременность гидравлических испытаний (опрессовки) системы отопления. Проведены организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону обслуживающей организацией на основании контракта от 26.12.2016 № 0387200013816000085-0115866-01 на оказание услуг по комплексному обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей, включая узлы тепло и водопотребления с ИП Глотов Сергей Анатольевич (акт от 17.08.2017 № 202). Копия акта о выполнении организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону направлена в МУП «Тепловодоканал».

## **VIII. Наличие и состояние:**

### **8.1. Водоснабжения:**

- ул. Кузьмина, дом 40, г. Мегион, имеется центральное холодное и горячее водоснабжение;
  - по адресам ул. Ленина, дом 63, пгт. Высокий имеется центральное холодное водоснабжение, установлены бойлеры;
  - по адресам ул. Строителей, дом 22, дом 23, дом 24, пгт. Высокий имеется центральное холодное водоснабжение, установлены бойлеры.
- Состояние удовлетворительное.

### **8.2. Состояние канализации удовлетворительное.**

## **IX. Общее состояние зданий БУ (удовлетворительное, требующее текущего ремонта, требующее капитального ремонта, аварийное):**

- ул. Ленина, дом 63, корпус 3, пгт. Высокий, г. Мегион, удовлетворительное;
- ул. Ленина, дом 63, корпус 4, пгт. Высокий, г. Мегион, направлено ходатайство о списании здания в Управление социальной защиты населения по г. Мегиону от 10.08.2017 № 15/68-Исх-2415;
- ул. Ленина, дом 63, корпус 5, пгт. Высокий, г. Мегион, удовлетворительное;
- ул. Строителей, дом 22, пгт. Высокий, г. Мегион, удовлетворительное;
- ул. Строителей, дом 23, пгт. Высокий, г. Мегион, удовлетворительное;

– ул. Строителей, дом 24, пгт. Высокий, г. Мегион, требующее текущего ремонта.

9.1. Состояние чердачных и подвальных помещений, обеспечение сохранности установленного в них инженерного оборудования. Состояние чердачных и подвальных помещений удовлетворительное.

9.2. Целостность фасада, отмостки, оконных проемов, водостоков:

– ул. Ленина, дом 63, корпус 3, пгт. Высокий, г. Мегион, удовлетворительное;

– ул. Ленина, дом 63, корпус 4, пгт. Высокий, г. Мегион, в аварийном состоянии;

– ул. Ленина, дом 63, корпус 5, пгт. Высокий, г. Мегион, удовлетворительное;

– ул. Строителей, дом 22, дом 23, пгт. Высокий, г. Мегион, удовлетворительное;

– ул. Строителей, дом 24, пгт. Высокий, г. Мегион, необходимо организовать техническое обследование здания специализированной организацией с целью оценки состояния и определения мер по ремонту.

9.3. Состояние кровли, очистки от мусора, грязи, листвы. Состояние удовлетворительное, производится по мере необходимости обслуживающей организацией на основании Контракта на оказание услуг по уборке помещений и прилегающей территории зданий бюджетного учреждения № 0387200013816000084-0115866-01 от 23.01.2017, действующим по 31.12.2017.

## **X. Техническое состояние автотранспортных средств.**

10.1. Наличие документов:

– паспорт транспортного средства (ТС) имеются в наличии;

– свидетельство о регистрации ТС имеются в наличии;

– страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельцев ТС имеются;

– наличие технического осмотра имеются диагностические карты.

10.2. Состояние ТС (год выпуска, пробег, процент износа).

На балансе учреждения состоит 9 единиц автотранспортных средств:

1) CHEVROLET, KLAU (U100/Chevrolet Rezzo), государственный номер X 176 СК 86, год выпуска – 2007;

2) Грузовой фургон PEUGEOT PARINER, государственный номер P174 ХН 86, год выпуска – 2011;

3) ГАЗ-2217, государственный номер X 633 СК 86, год выпуска – 2001;

4) CITROEN BERLINGO государственный номер P 829 ТТ 86, год выпуска – 2009;

5) ГАЗ 322132, государственный номер Н 295 РТ 86, год выпуска – 2007;

6) ГАЗ 2705, государственный номер У 985 УВ 86, год выпуска – 2007;

7) ГАЗ 38405-10, государственный номер Х 078 СК 86, год выпуска – 2007;

8) ГАЗ 32212, государственный номер Т 406 ВК 186, год выпуска – 2015;

9) ГАЗ-3221, государственный номер Х 177 СК 86, год выпуска – 2007.

10.3. Обслуживание и ремонт ТС проводится на основании заключенного контракта № 0387200013816000089-0115866-01 от 23.01.2017 на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту ТС с ИП Семен Викторович Истомина, а также заключен договор № 2 от 01.01.2017 с ООО «ЦТО» на проверку ТС с использованием средств технического диагностирования при государственном техническом осмотре.

Работы по подготовке ТС к зиме будут проведены согласно плану мероприятий по подготовке учреждения к осенне-зимнему периоду, утвержденному приказом учреждения от 30.05.2017 № 455-о «Об утверждении плана мероприятий по подготовке учреждения к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов», срок исполнения проведения сезонного осмотра автотранспортных средств - октябрь 2017 года.

Замечания и предложения комиссии нет

Заключение комиссии о готовности УСО к осенне - зимнему периоду учреждение готово к эксплуатации в осенне-зимний период

Члены комиссии:

[подпись] Т.Р. Сингизов  
[подпись] А.М. Воротникова  
[подпись] Л.В. Косторева

С актом ознакомлены:

Директор  
БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония»

[подпись] И. М. Комарова

Начальник  
Управления социальной защиты населения по г. Мегиону

[подпись] Т.А. Масленникова

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Один экземпляр передан:

директору БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония»

[подпись] (подпись) / 01 09 2017 (дата получения)

Второй экземпляр приобщен в номенклатурное дело Управления социальной защиты населения по г. Мегиону \_\_\_\_\_

Бюджетное учреждение социального обслуживания  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
«Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония»  
Вх.№ 1295 на 11 листах  
« 01 » 09 20 17 г.  
Подпись [подпись]