

Акт проверки № 12

соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Мегион

29 мая 2017 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 декабря 2016 № 13-Р-2751 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2017 года № 13-Р-946 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки – Белозерцевым Олегом Юрьевичем – консультантом отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент), проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключённых в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершённых строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2016 года.

Срок проведения: с 22 мая 2017 года по 25 мая 2017 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония»
Сокращённое наименование	БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония»
ИНН	8605015342
Отраслевой орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Сведения о руководителе	Комарова Инна Михайловна
Место нахождения	г. Мегион, ул. Кузьмина, дом 40

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведён в приложении 1 к настоящему акту.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

В соответствии с уставом, целью Учреждения является удовлетворение потребностей населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в социальных услугах.

В ходе проверки проведён осмотр 11 объектов недвижимого имущества и 1 транспортного средства. Техническое обслуживание объектов недвижимого имущества и транспортных средств Учреждения осуществляется подрядными организациями на основании договоров на

оказание услуг по обслуживанию соответствующего имущества. Всего учреждением заключены 14 договоров на обслуживание имущества, находящегося в оперативном управлении.

В объектах недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Ленина, дом 63, находятся два поста охраны. Учреждением заключён договор на оказание услуг по физической охране объектов Учреждения с ООО ЧОО «Тюмень-охрана» от 28 апреля 2017 года № 0387200013817000013-0115866-01. В нарушение пункта 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации Учреждение без согласия собственника распорядилось недвижимым имуществом.

Объекты недвижимого имущества: «Здание жилого корпуса (лит. Б)», «Здание бани», «Здание склада» находятся в неудовлетворительном состоянии. Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направлено письмо в адрес Департамента о подготовке распорядительного акта о списании объектов «Здание бани» и «Здание склада» от 7 апреля 2017 года № 15-Исх-5444.

На объекте недвижимого имущества «Гараж», расположенном по адресу: г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Ленина, дом 63, строение № 3, обнаружены многочисленные подтёки на кровле и стенах.

В части правомерности списания государственного имущества нарушений не выявлено.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

Нарушений в части предоставления сведений об имуществе в реестр государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не выявлено.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

Учреждением, на период проведения ремонта объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Дружбы, дом 6, заключён договор аренды объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина, дом 40, с ООО «НефтеСпецТранс» (Арендодатель) от 3 апреля 2017 года № 62Д-2017.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключённых в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

Учреждением заключён договор аренды от 30 ноября 2016 года № 241016/10219298/01-11/16-14 с ИП Щербининым К.М. на площадь 245,5 м², находящегося в оперативном управлении Учреждения, и расположенного по адресу: г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Ленина, дом 63, корпус № 2. Согласование получено распоряжением Департамента от 20 октября 2017 года № 13-Р-2430. Арендные платежи арендатором перечисляются своевременно и в полном объёме.

5. Наличие у учреждения не завершённых строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Незавершённые строительством объекты в оперативном управлении отсутствуют.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городу Мегиону Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре подготовлены акты проверки от 13 июля 2016 года №№ 55-60 по объектам, расположенным по адресам: г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей, дом 22, дом 23, дом 24, ул. Ленина, дом 63. Нарушений не выявлено.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

В ходе проверки отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества не установлено.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

Предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:

Бюджетному учреждению «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония»:

1. При размещении информации о проведении торгов по заключению услуг охраны объектов недвижимого имущества, предварительно направить на согласование в Департамент пакет документов в соответствии с

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на размещение постов охраны.

2. Рассмотреть возможность проведения текущего ремонта на кровле объекта недвижимого имущества «Гараж», расположенном по адресу: г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Ленина, дом 63, строение № 3. О принятом решении сообщить в Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 14 августа 2017 года.

3. В срок до 14 августа 2017 года направить в адрес Департамента предложения о дальнейшем использовании объекта недвижимого имущества: «Здание жилого корпуса (лит. Б)», расположенных по адресу: г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Ленина, дом 63.

Должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки:

консультант

должность


личная подпись


инициалы и фамилия

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Федеральный Закон Российской Федерации от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учёте государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
11. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 года № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».